

**SPORTSKI GRAD TPN doo**  
**U STEČAJU**  
**1.St-138/2014**  
**Stečajna upraviteljica**  
**Natalija Mladineo,dipl.oec.**

Split, 17.04.2026.

**TRGOVAČKI SUD U SPLITU**  
**n/p Stečajnog suca**  
**gosp. Velimira Vukovića**

**Završno izvješće i završni račun stečajnog dužnika**

Rješenjem naslovnog suda od dana 07.listopada 2014.god nad dužnikom Sportski grad TPN doo otvoren je stečajni postupak. Istim je rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan Perica Mitrović.

Dana 15.rujna stečajni upravitelj Perica Mitrović razriješen je dužnosti stečajnog upravitelja na osobni zahtjev, a za novu stečajnu upraviteljicu imenovana je Natalija Mladineo.

Stečajni postupak otvoren je po prijedlogu FINA-e povodim odbačenog prijedloga za sklapanje predstečajne nagodbe.

Utvrđeno je da je stečajni dužnik vlasnik prava građenja na nekretnini Sportska dvorana Spaladium Arena, udio prava građenja 1/1 ZU 19253 k.o.Split, sagrađena na pravu građenja čest.zem. 6890/1 upisane u ZU 3417 k.o.Split površine 15706 m2 i pravo građenja na čest.zem.6890/1 ZU3417 k.o. Split, dvor, zemljište pod Sportskom dvoranom površine 15706 m2, dvor površine 15092 m2, ukupno 30798 m2.

Pravo građenja u zemljišnim knjigama upisano je na Sportski grad TPN doo 2007.god sa rokom trajanja od 30 godina. Na teret čest.zem. pravo prvokupa prava građenja uknjiženo je u korist Grada Splita.

Izvještajno i ispitno ročište održano je dana 19.prosinca 2014.god, a posebno ispitno ročište održano je dana 21.prosinca 2015.god.

Na navedenim ispitnim ročištima utvrđene su tražbine stečajnih vjerovnika prvog višeg i drugog višeg isplatnog reda.

**TABELA I Utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda**

R.b.	NAZIV I ADRESA VJEROVNIKA	OIB	IZNOS UTVRĐENE TRAŽ. U KN	IZNOS UTVRĐENE TRAŽBINE U Eur
1.	<b>Bakić Krpeta Darija, Hrvatske mornarice 5, Split</b>	68590237382	19.964,10	2.649.69

2.	<b>Bašić Marko, Krležina 5, Split</b>	23045769635	34.827,33	4.622,38
3.	<b>Čoko Tomislav, Starčevićeva bb, kaštel Sućurac</b>	63539862336	46.071,20	6.114,70
4.	<b>Dimitrović Dušan, Megdan Klis, Klis</b>	21176732562	47.304,87	6.278,44
5.	<b>Grabić Mirjana, Dubrovačka 3A, Split</b>	2048796744	85.475,48	11.344,55
6.	<b>Jukić Ante, 27 rujna 34, Split</b>	85480430224	44.911,00	5.960,71
7.	<b>Lozić Mario, m.Marulića 5, Solin</b>	17777819395	54.577,41	7.243,67
8.	<b>Ljubičić Ivan, Šižgorićeva 1, Split</b>	32599516142	46.125,95	6.121,97
9.	<b>Posinković Renco, Dubrovačka 59, Split</b>	1092412732	93.886,76	12.460,91
10.	<b>Ravlić Elinda, petorice Alačevića 46, Makarska</b>	8816793571	265.853,34	35.284,80
11.	<b>Saratlija Ante, Mažuranićevo š.32, Split</b>	48432927945	38.685,65	5.134,47
12.	<b>Stojanac Svemir, Valpovačka 9, Split</b>	89625524595	52.596,70	6.980,78
13.	<b>Stojić Grgantov Vanja, Obrov 15, Kaštel Lukšić</b>	59116399826	68.462,20	9.086,50
14.	<b>Tomašević Jakov, Doverska 11, Split</b>	97050736891	62.082,57	8.239,77
15.	<b>Vidošević Damir, Poljičkih knezova 24, Podstrana</b>	53703638008	323,59	42,95
16.	<b>Žižak Srđan, Tršćanska 53, Split</b>	82180704840	22.240,00	2.951,76
17.	<b>RH, MF, Porezna uprava</b>	18683136487	114.812,08	15.238,18
18.	<b>RH, MF, Porezna uprava</b>	18683136487	134.717,18	17.880,04
	<b>UKUPNO</b>		<b>1.232.917,41</b>	<b>163.636,26</b>

**TABELA II Utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda**

<b>R.b.</b>	<b>NAZIV I ADRESA VJEROVNIKA</b>	<b>OIB</b>	<b>IZNOS UTVRĐENE TRAŽ. U KN</b>	<b>IZNOS UTVRĐENE TRAŽ. U EUR</b>
1.	<b>Studentski centar-Split, Sinjska 6, Split</b>	25975412650	22.341,98	2.965,29
2.	<b>Iskon Internet dd, Garićgradska 18, Zagreb</b>	36779353407	85.132,75	11.299,06
3.	<b>WDF Dostava vode doo, Ludbreška 116, Globočec Ludbreški</b>	79263523462	1.502,26	199,38
4.	<b>HEP Operator distribucijskog sustava doo, ELEKTRODALMACIJA Split, Poljička cesta 73</b>	46830600751	331.936,34	44.055,52
5.	<b>Hrvatske šume doo, Lj.F.Vukotinovića 13</b>	69693144506	33.746,55	4.478,94
6.	<b>Croatia osiguranje dd, Trg bana Jelačića 13, Zagreb</b>	26187994862	250.516,26	33.249,22
7.	<b>Uniqa osiguranje dd, Planinska 13A, zagreb</b>	75665455333	46.964,59	6.233,27
8.	<b>Nexus savjetovanje doo, Nova Ves 11, Zagreb</b>	12508622392	216.829,19	28.778,18
9.	<b>HAKOM, R.H.Mihanovića 9, Zagreb</b>	87950783661	11.137,80	1.478,24
10.	<b>Unicredit Bank Austria ag, Schotengasse 6-8, Viena, Austria</b>	88086096713	202.894.953,51	26.928.788,04
11.	<b>Erste group Bank ag, Graben 21, Viena Austria</b>	46710466529	203.175.889,20	26.966.074,62
12.	<b>Lama doo, Stinice 12, Split</b>	1181562330	81.031,19	10.754,69
13.	<b>Thissenkrupp dizala doo, Fallerovo šetalište 22, Zagreb</b>	3861531654	89.385,15	11.863,45
14.	<b>Financijska agencija, Vrtni put3, Zagreb</b>	85821130368	2.077,15	275,69
15.	<b>Slobodna Dalmacija dd, Hrvatske mornarice 4, Split</b>	35075764438	38.567,88	5.118,84
16.	<b>Vodovod i kanalizacija doo, Biokovska 3, Split</b>	56826138353	105.535,19	14.006,93

17.	<b>Odvjetničko društvo Uskoković&amp;partneri doo, V.Lisinskog 6, Varaždin</b>	80328852561	44.593,72	5.918,60
18.	<b>Tentada doo, Brdine 16, Žrnovnica</b>	45584972764	160.700,00	21.328,56
19.	<b>HEP-Opskrba doo, Ulica grada Vukovara 37, Zagreb</b>	63073332379	349.690,16	46.411,86
20.	<b>Zagrebačka Banka dd, Trg bana Jelačića 10, Zagreb</b>	92963223473	88.862.974,32	11.794.143,52
21.	<b>Institut IGH dd, Janka Rakuše 1, Zagreb</b>	79766124714	803.841,46	106.688,10
22.	<b>Konstruktor-inženjering doo, Svačićeva 4, Split</b>	81356391287	90.472.875,05	12.007.814,06
23.	<b>Bilić-Erić doo, Ljudevita Posavskog 3, Sesvete</b>	68580128211	39.758,74	5.276,89
24.	<b>RH, MF, Porezna uprava</b>	18683136487	16.414.943,66	2.178.637,42
25.	<b>Galić Snježana, porezni savjetnik, Trg Hrvatske bratske zajednice 3/1, Split</b>	61812275379	13.077,95	1.735,74
26.	<b>Oštrić O.K.doo, Suvača 10, Kaštel Sućurac</b>	73768929782	13.519,26	1.794,31
27.	<b>Odvjetničko društvo Hanžeković&amp;partneri doo</b>	85127306373	336.454,06	44.655,13
28.	<b>Bonačić security doo, D.Šimunovića 2A, Split</b>	63135369237	431.978,13	57.333,35
29.	<b>Proenergy doo, J.Marohnića 1, Zagreb</b>	63992176928	101.779,88	13.508,,51
30.	<b>Monttrade doo, Vranjički put 14, Split</b>	23360971149	15.849,41	2.103,58
31.	<b>Tehnomobil securitas doo, Zagrebačka cesta 145/A, Zagreb</b>	93809948442	103.827,40	13.780,26
32.	<b>Media doo, Koturaška 51, Zagreb</b>	83541598066	94.266,04	12.511,25
33.	<b>RH,Ministarstvo unutarnjih poslova Zagreb</b>	18683136487	2.745,28	364,36
34.	<b>Odvjetnik Damir Batarelo, Trg Hrvatske bratske zajednice 2b/2, Split</b>	71224684672	625,00	82,95
35.	<b>Hrvatski Telekom dd, R.H.Mihanovića 9, Zagreb</b>	81793146560	67.691,38	8.984,19

	<b>UKUPNO</b>		<b>605.718.737,90</b>	<b>80.392.692,00</b>
--	---------------	--	-----------------------	----------------------

Razlučni vjerovnici Unicredit Bank Ausrtria ag, Erste group Bank ag i Zagrebačka banka d.d. izvijestili su o postojanju založnih prava na imovini dužnika.

Iste su tražbine razlučni vjerovnici prijavili i kao stečajni vjerovnici u drugom višem isplatnom redu.

**TABELA III Obavijesti razlučnih vjerovnika o postojanju založnih prava na imovini stečajnog dužnika**

<b>R.b.</b>	<b>NAZIV I ADRESA RAZLUČNOG VJEROVNIKA</b>	<b>OSNOV TRAŽBINE</b>	<b>IZNOS OSIGURANE TRAŽBINE u kn</b>
1.	<b>UNICREDIT BANK AUSTRIA AG, Schottengasse 6-8, Vienna, Austria</b>	Ugovor o kreditu od 25.04.2008.god, Sporazum o osiguranju novčane tražbine  zasnivanjem založnih prava na pravu građenja od 08.05.2008.god	202.894.953,51
2.	<b>ERSTEGROUP BANK AG, graben 21, Vienna, Austria</b>	Ugovor o kreditu od 25.04.2008.god, Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnih prava na pravu građenja od 08.05.2008.god	203.175.889,20
3.	<b>ZAGREBAČKA BANKA d.d., Trg bana Jelačića 10, Zagreb</b>	Ugovor o kratkoročnom kreditu od 14.12.2011.god, dodatak Ugovoru od 16.04.2011.god, Ugovor o kratkoročnom kreditu od 23.12.2010.god, dodatak ugovoru od 30.03.2011.god	88.846.088,59

Nakon otvaranja stečajnog postupka prihvaćen je prijedlog stečajnog upravitelja o nastavku poslovanja stečajnog dužnika te je u tu svrhu osigurana imovina i izvršeni nužni radovi radi poboljšanja stanja objekta. Ponovno je uspostavljena distribucija električne energije, izvršeni nužni popravci opreme, obnovljeni atesti sustava za dojavu požara, vanjske hidrantske mreže, električnog lančanog vitla-dizalice led displaya i stabilnog sustava za gašenje požara plinom. Obavljen je servis sustava vatrodjave i sustava tehničke zaštite, a Nastavni zavod za javno zdravstvo SDŽ-a

obavio je dezinfekciju i deratizaciju objekta.

Stečajni upravitelj sklopio je ugovore o zakupu velike dvorane radi organizacije koncerata, sajmova, izložbi i drugih događanja. Također je sklopljen ugovor o zakupu prostora za teretanu, malu dvoranu te kancelarijskih prostora i skladišta.

Stečajna sutkinja je u prosincu 2015.god povjerila sudskom vještaku dr.sc.Wintonu Afriću izradu vještačenja radi utvrđenja rizika nastanka štete na tehničkoj opremi i strojevima stečajnog dužnika koja bi nastala u situaciji prekida poslovanja stečajnog dužnika.

U svom je očitovanju sudski vještak utvrdio da bi prestanak poslovanja svakako izazvao štetu koja bi se protekom vremena kumulirala.

Na Skupštini vjerovnika održanoj 14.ožujka 2016.god donesena je odluka o daljnjem nastavku rada kao i odluka o imenovanju sudskih vještaka za procjenu imovine-nekretnina i strojeva i opreme stečajnog dužnika.

Na Skupštini vjerovnika održanoj 01.07.2016.god na prijedlog razlučnih vjerovnika donesena je odluka o odgodi donošenja odluke o uvjetima i načinu prodaje imovine stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj se obvezao predložiti novu odluku o prodaji nakon što se donese pravorijek stalnog arbitražnog sudišta pred Hrvatskom gospodarskom komorom, koji postupak pod posl.br.AS-P-2015/7 je pokrenut po tužbi tužitelja Unicredit Bank Ausrtria ag i Erste group Bank ag protiv tuženika pod 1. Grad Split i pod 2. Sportski grad TPN doo u stečaju.

Dana 15.rujna stečajni upravitelj Perica Mitrović razriješen je dužnosti stečajnog upravitelja na osobni zahtjev, a za novu stečajnu upraviteljicu imenovana je Natalija Mladineo.

Između stečajnih upravitelja izvršena je primopredaja dužnosti na dan 26.09.2016.god uz cjelovit popis imovine i obveza obavljen na dan 19.09.2016.god.

U nastavku poslovanja stečajnog dužnika održana su brojna glazbeno-scenska događanja, sajmovi, predstave, revije, klizalište, snimanja filmova, sportska događanja (europsko prvenstvo u rukometu, vaterpolsko prvenstvo, kvalifikacije za OI), najam kancelarijskih i skladišnih prostora i parkinga.

Najveći dio događanja ugovarao se na način da je Spaladium Arena davana u zakup organizatorima događanja. To je bio sigurniji način ugovaranja jer je rizik od moguće slabije popunjenosti dvorane snosio organizator događanja.

Športski događaji i sajmovi ugovarani su načelno po danima korištenja dvorane pri čemu su dani pripreme i rasporede događaja vrjednovani po nižoj vrijednosti.

Stečajni dužnik imao je obvezu osigurati osnovne preduvjete za funkcioniranje dvorane na način da je vodio brigu o održavanju dvorane, čuvanju i osiguranju te nabavci baznih energenata električne energije, mazuta i vode neophodnih za kontinuirani rad dvorane.

Događanja koja su se održavala u Spaladium Areni imala su isključivo sezonski karakter jer je sezona događanja započinjala u listopadu, a završavala u svibnju svake godine.

*U takvim je uvjetima bilo nužno osigurati financijska sredstva za plaćanje obveza po troškovima električne energije, mazuta, vode kao i obveza nužnog održavanja posuda pod tlakom, liftova i drugih strojeva i energetske postrojenja. Uz to kontinuirano su se vršili popravci i tekuće održavanje građevine i prostora unutar dvorane.*

*Tijekom stečajnog postupka u Spaladium Areni održan je veliki broj događanja. Koncerti: KUD Lado, KUD Jedinstvo, klapa Rišpet, klapa Intrade, Parni valjak, Brit Floyd, Bijelo dugme, Plavi orkestar, grupa Queen, Iron Maiden, Rock the Opera, Ringišpil folk parada, 2 Cellos, Prljavo kazalište, Petar Grašo, Marko Perković Thompson, Đorđe Balašević, Dino Merlin, Boban Rajović, Toni Cetinski, Sergej Četković, Mate Bulić, Bajaga, Massimo, Željko Joksimović, Giboni&Oliver, Željko Bebek, Saša Matić, Zdravko Čolić, Mišo Kovač, Severina, Nina Badrić, Doris Dragović, Maya Berović, Jelena Rozga, koncert u spomen na Olivera, Humanitarni koncert  
Glazbeno scenska događanja: Audicija, Porin, Mamma mia, Hrvatski show dance, Revija Montura, Splitsko klizalište, Čudnovate zgode šegrta Hlapića, Maša i vuk, Lord of dance*

*Revijalna događanja: Autoshow Adria drift, Crazy cars, Majstori iluzije, Circus d Soleil  
Sajmovi: Adriatic gastro show, Sajam Gast, SASO-sajam, Sajam vjenčanja, Sajam namještaja, Outlet sajam Mass, ASDA sajam vojne opreme, Sajam novih tehnologija*

*Konferencije i susreti: Konferencija centra za izvrsnost SDŽ, DOTA-Pit natjecanje u računalnim igricama, Toe kwon do, večer Rugby kluba Nada, susret Jehovinih svjedoka, Enter konferencija, večer Alianz osiguranja  
Sportska događanja: Europsko prvenstvo u rukometu, Europsko prvenstvo u vaterpolu, košarkaški turnir za kvalifikacije na Olimpijskim igrama u Tokyu 2020.god, malonogometni turniri, boks match*

*Snimanje filmova i serijala: Nukleus film doo, Ambasador film, Yellow aple, Dida Bože doo, Kongova garaža doo, Pakt media doo, serijal ubojstva na Jadranu  
Najam poslovnih prostora: Body building klub, U.O.Bepo sound, Pakt , Prstac doo, Pakt media doo, U.O.Mali luster, Obrt Luka Kalpić, VIPnet, Accorus doo, Skener doo, Saša Bulić, Prometni inženjering doo, Sjeverni pol doo, Ultra Europe, Nastavni zavod za javno zdravstvo SDŽ*

*Od svih prethodno navedenih događanja koja su se u tijeku stečajnog postupka odvijala u Areni svakako je važno istaknuti razdoblje u kojem se za vrijeme pandemije korona virusom, organiziralo cijepljenje građanstva protiv COVID-19. Dakako treba spomenuti i sportska događanja europskog značaja poput Europskog rukometnog prvenstva, a posebno Europskog prvenstvo u vaterpolu kada je multifunkcionalnost dvorane došla do potpunog izražaja jer su u dvorani bila smještena dva bazena od kojih je jedan bio olimpijskih dimenzija.  
O multifunkcionalnosti dvorane svjedoči i činjenica da je u Areni krajem 2014.god do 07.02.2015.god bilo organizirano klizalište na ledu, a što je mlađa populacija s radošću dočekala.*

*Nije zanemariva ni činjenica da su se u Areni redovito godinama održavali različiti sajmovi koji su okupljali izlagače, proizvođače i poduzetnike diljem Hrvatske.*

*U konačnici Arena je bila pozornica za razne estradne zvijezde koje je publika uvijek rado dočekivala i slušala u Splitu.*

*U bitnom u razdoblju stečajnog postupka Arena je bila korištena za raznovrsna događanja pa se time u potpunosti potvrdila svrha zbog koje je i izgrađena, a to je širi društveni interes i zadovoljenje potreba građana.*

*Dana 26.05.2022.god bez prethodne opomene i poziva na plaćanje, Grad Split je blokirao žiro račun stečajnog dužnika u postupku prisilne naplate komunalne naknade i naknade za uređenje voda sa iznosom od 20.989.834,58 kn (glavnica u visini od 16.134.878,72 kn i kamata u visini od 4.822.355,68 kn).*

*Blokada računa otvorila je mnogobrojne probleme za stečajnog dužnika prvenstveno jer su pripreme dvorane za europsko prvenstvo u vaterpolu bile u tijeku pa je u tim uvjetima i održavanje prvenstva postalo neizvjesno.*

*U više navrata je stečajna upraviteljica izvijestila Grad Split o problemima koje je izazvala blokada računa, posebno naglasivši da je Grad Split na raspolaganju imao i druge instrumentarije za otklanjanje zastare rješenja o komunalnoj naknadi i naknadi za uređenje voda. Prvenstveno bilo je moguće sklopiti sudsku (ili vansudsku nagodbu) kojom bi se stečajni dužnik odrekao prigovora zastare, a komunalna i vodna naknada naplatila bi se prilikom prodaje imovine stečajnog dužnika jer ista predstavlja izravan trošak razlučnog vjerovnika prilikom razdiobe kupovnine. Na taj način izbjegla bi se daljnja šteta (koja će u budućnosti nastati u dvorani) i nastavilo poslovanje stečajnog dužnika.*

*Međutim Grad Split nije uvažio prijedloge.*

*Ipak u svrhu nastavka priprema i održavanja europskog prvenstva u vaterpolu, Grad Split je dana 28.06.2022.god obavijestio Općinski sud u Splitu u predmetu Ovr-1685/22 o odgodi provođenja ovrhe sukladno čl.120.st.1.i 2.OZ-a na rok od šest mjeseci tj do 29.12.2022.god. Općinski sud je rješenjem i zaključkom od 29.lipnja 2022.god odgodio ovrhe do 29.prosinca 2022.god.*

*Dana 28.listopada 2022.god održana je Skupština vjerovnika. Nakon što su vjerovnici razmotrili činjenicu da će nakon odgode blokade, Grad Split ponovo aktivirati ovršna rješenja, a imajući u vidu da Grad Split ima i pravni i javni interes u ovom stečajnom postupku, zadužili su stečajnu upraviteljicu da se obrati Gradu Splitu u pogledu potencijalnog produženja odgode blokade.*

*Stečajna upraviteljica uputila je 22.11.2022.god u tom smislu podnesak Gradu Splitu u kojem je između ostalog predložila da Grad Split zastane sa radnjama prisilne naplate kako bi se do prodaje imovine stečajnog dužnika dvorana sačuvala od devastacije i nastavilo poslovanje jer su u tom trenutku već bila najavljena dva koncerta i održavanje Sajma vojne opreme.*

*Grad Split se međutim na podnesak nije očitovao.*

*Dana 21.prosinca 2022.god održana je Skupština vjerovnika na kojoj su vjerovnici donijeli odluka o prestanku obavljanja djelatnosti stečajnog dužnika, a sve zbog blokade računa i nemogućnosti namirenja tekućih obveza.*

*Također je zadužena stečajna upraviteljica poduzeti radnje u svrhu zaštite i osiguranja imovine stečajnog dužnika.*

*Postupajući po navedenom stečajna upraviteljica pristupila je prikupljanju ponuda u svrhu zaštite različitih sustava u Spaladium Areni, a prije nego što se sustavi isključe iz napajanja električnom energijom. O zaprimljenim ponudama izvješteni su Grad Split i razlučni vjerovnici.*



Nadalje, stečajna upraviteljica uputila je dana 30.01.2022.god naslovnom sudu prijedlog prodaje imovine stečajnog dužnika sukladno odredbama čl.247.st.1.Stečajnog zakona.

Sud je dana 01.veljače 2023.god donio rješenje o prodaji nekretnine Sportska dvorana Spaladium Arena, udio prava građenja 1/1 ZU 19253 k.o.Split, sagrađena na pravu građenja čest.zem. 6890/1 upisane u ZU 3417 k.o.Split površine 15706 m<sup>2</sup> i pravo građenja na čest.zem.6890/1 ZU3417 k.o. Split, dvor, zemljište pod Sportskom dvoranom površine 15706 m<sup>2</sup>, dvor površine 15092 m<sup>2</sup>, ukupno 30798 m<sup>2</sup>.

Pravo građenja u zemljišnim knjigama upisano je na Sportski grad TPN doo 2007.god sa rokom trajanja od 30 godina. Na teret čest.zem. pravo prvokupa prava građenja uknjiženo je u korist Grada Splita.

Razlučno pravo upisano u korist Bank Austria creditanstalt ag, Erste Bank der Oesterreichischen sparkassen ag i Zagrebačka Banka d.d.

Dana 06.03.2023.god stečajna upraviteljica izvijestila je sud o poduzetim radnjama u svrhu priprema za zatvaranje Spladium Arene te o činjenici da ni razlučni vjerovnici ni Županijsko državno odvjetništvo, a ni Grad Split nisu iskazali spremnost predujmiti sredstva za troškove koji bi nastali u postupku zaštite i adekvatnog zbrinjavanja opreme u dvorani.

U podnesku su navedeni mogući problemi koji mogu nastati na samoj građevini zbog činjenice da objekt neće biti čuvan, a ni osiguran. Istaknuto je da u uvjetima prestanka napajanja električnom energijom i izostanka redovitih obilazaka građevine bitno može biti ugrožena sigurnost elektro-energetskih, elektro-mehaničkih, informatičkih, komunikacijskih i mehaničkih sustava u dvorani.

Dana 26.04.2023.god HEP Operator distribucijskog sustava doo isključio je električnu energiju u Spaladium Areni.

U svrhu prodaje imovine stečajnog dužnika od strane ovlaštenih sudskih vještaka izvršena je procjena građevinske vrijednosti dvorane te procjena strojeva i opreme. Na ročištu radi izjašnjavanja o vrijednosti imovine stečajnog dužnika, dana 26.travnja 2024.god vjerovnici su se suglasili sa procjenama sudskih vještaka.

Naslovni sud donio je 29.travnja 2024.god zaključak o prodaji skupne prodaje nekretnina i ostale imovine dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama.

Na stranicama FINA-e 03.05.2024.god objavljen je poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u prodaji imovine stečajnog dužnika.

Utvrđena vrijednost imovine iznosi 59.850.000,00 eur.

Prva elektronička javna dražba održana je u razdoblju od 03.05.2024.-

25.07.2024.god pri čemu je oglašena početna cijena (ispod koje se nekretnina ne može prodati) u iznosu od 44.887.500,00 eur

Druga elektronička javna dražba održana je u razdoblju od 26.07.2024. -

17.10.2024.god pri čemu je oglašena početna cijena (ispod koje se nekretnina ne može prodati) u iznosu od 29.925.000,00 eur

Treća elektronička javna dražba održana je u razdoblju od 18.10.2024. -

15.01.2025.god pri čemu je oglašena početna cijena (ispod koje se nekretnina ne može prodati) u iznosu od 14.962.500,00 eur

Četvrta elektronička javna dražba održana je u razdoblju od 16.01.2025. -

09.04.2025.god pri čemu je oglašena početna cijena (ispod koje se nekretnina ne može prodati) u iznosu od 1,00 eur.

*Tijekom dražbovanja na prvoj, drugoj i trećoj elektroničkoj javnoj dražbi nije bilo zainteresiranih kupaca.*

*Na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi pristupio je Grad Split kao jedini ponuđač u postupku dražbovanja i ponudio iznos od 2.501,00 eur.*

*Odlučujući o dražbi, naslovni sud je rješenjem od 10.travnja 2025.god poništio četvrtu elektroničku javnu dražbu pozivajući se na čl.103.Ovršnog zakona u skladu sa čl.247.Stečajnog zakona. U bitnom sud navodi da je Grad Split u svojim postupcima tijekom provođenja prodaje zloupotrijebio svoja prava određivanja komunalne naknade i sudjelovanja u nadmetanju za kupnju Spaladium Arene.*

*Rješavajući po žalbi, VTSRH je u predmetu posl.br.PŽ-1913/2025 dana 01.srpnja 2025.god potvrdio rješenje prvostupanjskog suda.*

*U nastavku stečajnog postupka, razlučni vjerovnici i Grad Split pristupili su pregovorima oko mirnog rješenja sporova koje su vodili te mogućnosti da Grad Split otkupi razlučna prava upisana na nekretnini Spaladium Arena.*

*U tu svrhu izrađeno je financijsko vještačenje u stečajnom predmetu od strane Mire Hajdić.*

*Dana 30.01.2026.god Grad Split je izvijestio naslovni sud da je sa Unicredit Bank Ausrtria ag, Erste group Bank ag i Zagrebačkom bankom d.d. sklopio dana 29.01.2026.god Ugovor o cesiji čime je izvršen prijenos tražbine prethodnih razlučnih vjerovnika na Grad Split koji je time postao novi razlučni vjerovnik. U podnesku je kao prilog Grad Split dostavio Ugovor o cesiji te dokaze o isplati razlučnih vjerovnika.*

*Sukladno sklopljenom Ugovoru o cesiji, prethodni razlučni vjerovnici Unicredit Bank Ausrtria ag, Erste group Bank ag i Zagrebačka banka d.d. i novi stjecatelj razlučnog prava Grad Split izvijestili su sud o povlačenju prijedloga za reviziju izjavljenog na presudu VTSRH posl.br.PŽ-1913/2025-4.*

*O navedenom je sud dana 30.siječnja 2026.god donio rješenje.*

*Grad Split je dana 02.02.2026.god predložio sazivanje Skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o nastavku prodaje imovine stečajnog dužnika.*

*Skupština vjerovnika održana je dana 19.02.2026.god.*

*Skupština je donijela odluku o prodaji imovine sukladno čl.247.točka 6.na način da se prodaja provede u stečajnom postupku neposrednom pogodbom sa razlučnim vjerovnikom Gradom Splitom koji će kao prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine, a radi čega se oslobađa polaganja kupovnine..*

*Također Skupština vjerovnika ovlastila je stečajnu upraviteljicu da u roku od 15 dana u ime stečajnog dužnika kao prodavatelja pristupi sklapanju ugovora o prodaji imovine stečajnog dužnika sa kupcem Gradom Splitom i to sukladno prethodnoj odluci o prijeboju.*

*Dana 09.ožujka 2026.god sklopljen je sa Gradom Splitom ugovor o prodaji imovine stečajnog dužnika.*

Naslovni sud donio je dana 09. ožujka rješenje o dosudi kojim je na temelju neposredne pogodbe i Ugovora o kupoprodaji nekretnina i pokretnina od 09.03.2026.god, dosudio razlučnom vjerovniku kao kupcu Gradu Splitu. Rješenjem je razlučni vjerovnik oslobođen polaganja kupovnine jer kao razlučni vjerovnik ima pravo na namirenja svoje tražbine iz te kupovnine koja je manja od tražbine razlučnog vjerovnika kao kupca.

Sukladno navedenom kao i odredbama Čl.248.i 254.SZ-a stečajna upraviteljica izradila je prijedlog obračuna troškova unovčenja ostvarenih prodajom nekretnine. Razlučni vjerovnik nije imao primjedbi na obračun troškova unovčenja.

Rješenjem od 23.03.2026.god naslovni sud je naložio razlučnom vjerovniku-kupcu Gradu Splitu plaćanje obračunatih troškova.

Nakon što je Grad Split izvršio obvezu, sud je dana 08.travnja 2026.god Zaključkom o predaji u posjed i vlasništvo sportske dvorane Spaladium Arene zajedno sa pripadajućim strojevima i opremom dodijelio razlučnom vjerovniku kao kupcu Gradu Splitu.

Dana 16.travnja sastavljen je komisijski zapisnik o primopredaji nekretnine Gradu Splitu.

Na prijedlog stečajne upraviteljica, naslovni sud je dana 20.travnja 2026.god donio rješenje o izmjeni tablice utvrđenih tražbina stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda.

**TABELA IV Ispravak tablice utvrđenih tražbina vjerovnika drugog višeg isplatnog reda**

<b>R.b.</b>	<b>NAZIV I ADRESA VJEROVNIKA</b>	<b>OIB</b>	<b>IZNOS UTVRĐENE TRAŽ. U Eur</b>
1.	<b>Studentski centar-Split, Sinjska 6, Split</b>	25975412650	2.965,29
2.	<b>Iskon Internet dd, Garićgradska 18, Zagreb</b>	36779353407	11.299,06
3.	<b>WDF Dostava vode doo, Ludbreška 116, Globočec Ludbreški</b>	79263523462	199,38
4.	<b>HEP Operator distribucijskog sustava doo, ELEKTRODALMACIJA Split, Poljička cesta 73</b>	46830600751	44.055,52
5.	<b>Hrvatske šume doo, Lj.F.Vukotinovića 13</b>	69693144506	4.478,94

6.	<b>Croatia osiguranje dd, Trg bana Jelačića 13, Zagreb</b>	26187994862	33.249,22
7.	<b>Uniqa osiguranje dd, Planinska 13A, Zagreb</b>	75665455333	6.233,27
8.	<b>Nexus savjetovanje doo, Nova Ves 11, Zagreb</b>	12508622392	28.778,18
9.	<b>HAKOM, R.H.Mihanovića 9, Zagreb</b>	87950783661	1.478,24
10.	<b>Grad Split, Branimirova obala 17, Split</b>		59.850.000,00
11.	<b>Lama doo, Stinice 12, Split</b>	1181562330	10.754,69
12.	<b>Thissenkrupp dizala doo, Fallerovo šetalište 22, Zagreb</b>	3861531654	11.863,45
13.	<b>Financijska agencija, Vrtni put3, Zagreb</b>	85821130368	275,69
14.	<b>Slobodna Dalmacija dd, Hrvatske mornarice 4, Split</b>	35075764438	5.118,84
15.	<b>Vodovod i kanalizacija doo, Biokovska 3, Split</b>	56826138353	14.006,93
16.	<b>Odvjetničko društvo Uskoković&amp;partneri doo, V.Lisinskog 6, Varaždin</b>	80328852561	5.918,60
17.	<b>Tentada doo, Brdine 16, Žrnovnica</b>	45584972764	21.328,56
18.	<b>HEP-Opskrba doo, Ulica grada Vukovara 37, Zagreb</b>	63073332379	46.411,86
19.	<b>Institut IGH dd, Janka Rakuše 1, Zagreb</b>	79766124714	106.688,10
20.	<b>Konstruktor-inženjering doo, Svačićeva 4, Split</b>	81356391287	12.007.814,06

21.	<b>Bilić-Erić doo, Ljudevita Posavskog 3, Sesvete</b>	68580128211	5.276,89
22.	<b>RH, MF, Porezna uprava</b>	18683136487	2.178.637,42
23.	<b>Galić Snježana, porezni savjetnik, Trg Hrvatske bratske zajednice 3/1, Split</b>	61812275379	1.735,74
24.	<b>Oštrić O.K.doo, Suvača 10, Kaštel Sućurac</b>	73768929782	1.794,31
25.	<b>Odvjetničko društvo Hanžeković&amp;partneri doo</b>	85127306373	44.655,13
26.	<b>Bonačić security doo, D.Šimunovića 2A, Split</b>	63135369237	57.333,35
27.	<b>Proenergy doo, J.Marohnića 1, Zagreb</b>	63992176928	13.508,51
28.	<b>Monttrade doo, Vranjički put 14, Split</b>	23360971149	2.103,58
29.	<b>Tehnomobil securitas doo, Zagrebačka cesta 145/A, Zagreb</b>	93809948442	13.780,26
30.	<b>Media doo, Koturaška 51, Zagreb</b>	83541598066	12.511,25
31.	<b>RH,Ministarstvo unutarnjih poslova Zagreb</b>	18683136487	364,36
32.	<b>Odvjetnik Damir Batarelo, Trg Hrvatske bratske zajednice 2b/2, Split</b>	71224684672	82,95
33.	<b>Hrvatski Telekom dd, R.H.Mihanovića 9, Zagreb</b>	81793146560	8.984,19
	<b>UKUPNO</b>		<b>74.553.685,82</b>

## ***Izvješće o parničnim postupcima i upravnim sporovima***

### ***Parnica: kod Trgovačkog suda u Splitu br. P-509/2021 (P-8/2016)***

*stranke: tužitelj Grad Split; tuženik: Sportski grad TPN d.o.o. u stečaju;*  
*radi: utvrđenja osporene tražbine u iznosu od 215.565.373,37 kn drugog višeg isplatnog reda;*  
*status: pravomoćnom presudom TS u Splitu od 24.07.2024. odbijeni tužbeni zahtjevi, rješenjem VSRH od 12.11.2025. dopuštena revizija, tužitelj je podnio reviziju, a tuženik odgovor na reviziju, postupak odlučivanja o reviziji kod VSRH je u tijeku*

### ***Parnica: kod Trgovačkog suda u Splitu br. P-325/2022 (P-235/2017)***

*stranke: tužitelj Dejan Kružić; tuženici: Grad Split i Sportski grad TPN d.o.o. u stečaju;*  
*radi: utvrđenja ništetnosti Dodatka br. 1. i Dodatka br. 2. Ugovora o JPP-u;*  
*status: pravomoćnom presudom i rješenjem TS u Splitu od 17.04.2023. odbijeni tužbeni zahtjevi*

### ***Parnica: kod Trgovačkog suda u Zagrebu br. P-609/2017***

*stranke: tužitelj Grad Split; tuženici: Erste Group Bank AG, UniCredit Bank Austria AG i Sportski grad TPN d.o.o. u stečaju;*  
*radi: poništaja pravorijeka Stalnog arbitražnog sudišta pri HGK;*  
*status: pravomoćnom presudom TS u Zagrebu od 26.11.2019. i VTSRH od 9.6.2021. prihvaćeni tužbeni zahtjevi,*

### ***Parnica: kod Trgovačkog suda u Splitu br. P-511/2021***

*stranke: tužitelji Erste Group Bank AG, UniCredit Bank Austria AG; tuženici: Grad Split i Sportski grad TPN d.o.o. u stečaju;*  
*radi: utvrđenja da su prava i obveze iz Ugovora o kreditu od 25.4.2008. preneseni sa Sportskog grada TPN na Grad Split odnosno radi prijenosa Ugovora o kreditu od 25.4.2008. sa Sportskog grada TPN na Grad Split;*  
*status: pravomoćnom presudom i rješenjem TS u Splitu od 17.04.2023. odbijeni tužbeni zahtjevi*

### ***Parnica: kod Trgovačkog suda u Splitu br. Povrv-233/2022 (Povrv-430/2017)***

*stranke: tužitelj Sportski grad TPN d.o.o. u stečaju; tuženik Stečajna masa iza TV 5 media j.d.o.o. u stečaju (ranije: Televizija pet j.d.o.o.);*  
*radi: 7.744,08 eura;*  
*status: pravomoćnim rješenjem TS u Splitu od 18.02.2025. odbačena tužba*

### ***Parnica kod Trgovačkog suda u Splitu br. P-502/2022***

*stranke: tužitelj Sportski grad TPN d.o.o. u stečaju; tuženik Grad Split;*  
*radi: proglašenja nedopuštenom ovrhe komunalne naknade u iznosu od 2.610.053,80 kn (komunalna naknada od 07/2015 do 06/2016) uvećano za kamate i troškove;*  
*status: pravomoćnom presudom VTSRH od 19.02.2025. prihvaćeni tužbeni zahtjevi, rješenjem VSRH od 17.12.2025. dopuštena revizija, tuženik podnio reviziju o kojoj još nije odlučeno*

### ***Parnica kod Trgovačkog suda u Splitu br. P-503/2022***

*stranke: tužitelj Sportski grad TPN d.o.o. u stečaju; tuženik Grad Split;*

*radi: proglašenja nedopuštenom ovrhe komunalne naknade u iznosu od 2.392.549,39 kn (komunalna naknada od 07/2016 do 05/2017) uvećano za kamate; status: pravomoćnom presudom TS u Splitu od 26.09.2023. i VTSRH od 04.09.2024. odbijeni tužbeni zahtjevi*

***Parnica kod Trgovačkog suda u Splitu br. P-504/2022***

*stranke: tužitelj Sportski grad TPN d.o.o. u stečaju; tuženik Grad Split;*

*radi: proglašenja nedopuštenom ovrhe zateznih kamata na komunalnu naknadu; status: pravomoćnom presudom VTSRH od 20.02.2024. odbijeni tužbeni zahtjevi 2*

***Parnica kod Trgovačkog suda u Splitu br.Povrv-681/2019***

*Stranke: tužitelj Hrvatska osiguravajuća kuća d.d., tuženik Sportski grad TPN doo u stečaju*

*radi isplate 1.037.141,06 kn*

*status: sudska nagodba od 18.12.2019.god*

***Parnica kod Trgovačkog suda u Splitu br.Povrv-361/2019***

*Stranke: tužitelj Vodovod i kanalizacija doo, tuženik Sportski grad TPN doo u stečaju*

*radi isplate 18.312,23 kn*

*status: pravomoćnom presudom od 22.11.2019. odbijen tužbeni zahtjevi*

***Upravni spor kod Upravnog suda u Splitu br. UsI-1474/2024***

*Stranke: tužitelj Sportski grad TPN doo u stečaju; tuženik Splitsko-dalmatinska županija; zainteresirana osoba Grad Split*

*radi: poništenja rješenja o komunalnoj naknadi*

*status: postupak u tijeku*

***Upravni spor kod Visokog Upravnog suda RH br.Usoz-15/2026 (Usoz-120/2022)***

*Stranke: podnositelj zahtjeva Sportski grad TPN doo u stečaju: donositelj akta Gradsko vijeće Grad Split*

*radi: ukidanja općeg akta o komunalnoj naknadi*

*status: postupak u tijeku*

***Upravni spor kod Visokog upravnog suda RH br. Usoz-124/2024***

*Stranke: podnositelj zahtjeva Sportski grad TPN doo u stečaju; donositelj akta Gradsko vijeće Grada Splita*

*radi: ukidanja općeg akta o komunalnoj naknadi*

*status: postupak u tijeku*

***Rezultati poslovanja i Završni račun***

*Tijekom razdoblja poslovanja ostvareni su rezultati prikazani u Tabeli V.*

**TABELA V Ostvareni prilivi i odlivi u razdoblju od 07.10.2014.do 16.04.2026.god**

<b>Red. br.</b>	<b>OPIS</b>	<b>PRILIV u eur</b>	<b>ODLIV u eur</b>
1.	Najam velike dvorane	2.838.835,74	
2.	Najam male dvorane	244.867,54	
3.	Najam teretane	329.550,74	
4.	Najam kancelarijskih prostora	147.198,15	
6.	Najam baznih stanica	129.860,40	
7.	Najam šankova	119.503,19	
8.	Najam garderobe	8.758,38	
9.	Najam parkirališta	23.493,41	
10.	Najam opreme	9.340,5	
11.	Prihod od prodaje karata	259.956,18	
12.	Sponzorstva	209.253,61	
13.	Najam prostora za snimanje filmova	138.788,06	
14.	COVID poticaji	63.100,71	
15.	Prihod od prodaje opreme	31.355,76	
16.	Uplata parničnog troška	12.542,11	
17.	Najam prostora za potrebe ULTRA	43.135,13	
18.	Refundacija Generali osiguranje	1.025,62	
19.	Ostali prihodi	50.852,45	
	<b>UKUPNO PRILIV</b>	<b>4.661.417,68</b>	
20.	Obveza PDV-a		365.053,00
21.	Električna energija		1.626.083,77
22.	Trošak vode		77.308,69
23.	Plaće djelatnika		1.237.985,97
24.	Trošak goriva, plina		136.333,50
25.	Troškovi događanja		317.961,40
26.	Održavanje dizala		20.033,54
27.	Tehničko održavanje		162.266,25
28.	Telekomunikacijske usluge, platni promet		99.697,99
29.	Troškovi knjigovodstva		34.139,35
30.	ZAST		32.741,71
31.	Čišćenje prostora Spaladium Arene		145.399,54
32.	Čistoća doo		24.480,80
33.	Troškovi osiguranja		156.000,21
34.	Troškovi stečajnog upravitelja		20.572,04
35.	Ostali troškovi		90.983,84
36.	Prisilna naplata		114.376,08
	<b>UKUPNO ODLIV</b>		<b>4.661.417,68</b>

**Obrazloženje:**

U Tabeli V prikazani su rezultati poslovanja stečajnog dužnika u razdoblju od otvaranja stečajnog postupka do dana 16.04.2026.god.



Na pozicijama priliva najveći je priliv očekivano ostvaren od najma velike dvorane u kojoj su se održavala brojna glazbeno scenska događanja, koncerti, solistički nastupi, igrokazi, sportska natjecanja.

Najam male dvorane i teretane odvijao se kontinuirano tijekom trajanja stečajnog postupka.

Stečajni dužnik stjecao je prihod i od najma kancelarijskih prostora, baznih stanica, šankova i garderobe u vremenu održavanja većih glazbenih i sportskih događanja te najma opreme i prostora parkirališta.

Nadalje ostvareni su prihodi od prodaje karata za pojedina događanja, najma prostora u Areni u svrhu snimanja filmova i serijal kao i najma prostora za djelatnike na održavanju tijekom trajanja ULTRE.

Ostvareni su prilivi sa naslova sponzorstva (Grad Split, Coca Cola) i sa naslova državnih poticaja za isplatu plaća u vremenu provođenja COVID mjera.

Na pozicijama odliva najznačajniji trošak ostvaren je utroškom energenta električne energije zatim plaća djelatnika pri čemu je tijekom poslovanja stečajnog dužnika bilo stalno zaposleno šest djelatnika kojima su redovno isplaćivane plaće, a prestankom rada isplaćene su im i otpremnine.

Značajna sredstva utrošena su u svrhu održavanja i servisiranja tehničke opreme u Areni te za osiguranje nekretnine.

Blokada računa stečajnog dužnika uslijedila je 26.05.2022.god nakon što je Grad Split na prisilnu naplatu uputio rješenja o komunalnoj naknadi i naknadi za uređenje voda.

Sukladno podacima iz očevidnika FINA-e (ONOP-SN, ONOP-BN i OSOP-SN) na dan 17.04.2026.god, Grad Split naplatio je od stečajnog dužnika iznos od 160.444,26 eur, a koji iznos se odnosi na sredstva na žiro-računu i sredstva sa deviznom računom.

Na dan 17.04.2026.god stanje blokade žiro računa prikazano je u slijedećoj tabeli:

**TABELA VI Stanje blokada na dan 17.04.2026.god**

<b>Red.br</b>	<b>Vjerovnik</b>	<b>UKUPNO Glavnica, kamate i troškovi</b>
1.	Grad Split	4.688.987,68
2.	Državni proračun	3.282,90
3.	HEP Elektra doo	107.368,66
4.	HEP Opskrba doo	83.174,01
5.	Odvjetnik V.Mladineo	12.429,89
6.	Čistoća doo	8.982,42
	<b>UKUPNO</b>	<b>4.904.225,56</b>

Na dan 17.04.2026.god račun stečajnog dužnika blokiran je u iznosu od 4.904.225,56 eur.

Sukladno podacima navedenim u Tabeli V i opisanog tijeka stečajnog postupka u nastavku se prilaže završni račun stečajnog dužnika.

**TABELA VII Završni račun**

<b>R.br</b>	<b>UNOVČENA STEČAJNA MASA</b>	<b>Iznos u eur</b>
1.	Najam dvorana, kancelarijskih prostora, teretane, baznih stanica, opreme, parkirališta, prostora za snimanje filmova i za ULTRA-u	4.033.331,24
2.	Prihod od prodaje karata	259.956,18
3.	Sponzorstva i COVID poticaji	272.354,32
4.	Prihod od prodaje opreme	31.355,76
5.	Ostali prihodi	64.420,18
	<b>UKUPNO</b>	<b>4.661.417,68</b>
1.	Grad Split, uplata troškova unovčenja sukladno čl.248.i 254.SZ-a	709.136,57
	<b>UKUPNO</b>	<b>709.136,57</b>
<b>I</b>	<b>OSTVARENI PRIHOD</b>	<b>5.370.554,25</b>
<b>II</b>	<b>OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE</b>	
1.	Obveza PDV-a	365.053,00
2.	Električna energija	1.626.083,77
3.	Trošak vode	77.308,69
4.	Plaće djelatnika	1.237.985,97
5.	Trošak goriva, plina	136.333,50
6.	Troškovi događanja	317.961,40
7.	Održavanje dizala	20.033,54
8.	Tehničko održavanje	162.266,25
9.	Telekomunikacijske usluge, platni promet	99.697,99
10.	Troškovi knjigovodstva	34.139,35
11.	ZAST	32.741,71
12.	Čišćenje prostora Spaladium Arene	145.399,54
13.	Čistoća doo	24.480,80
14.	Troškovi osiguranja	156.000,21
15.	Troškovi stečajnog upravitelja	20.572,04
16.	Ostali troškovi	90.983,84
17.	Prisilna naplata komunalne naknade	114.376,08
<b>II</b>	<b>UKUPNO OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE</b>	<b>4.661.417,68</b>
<b>III</b>	<b>REZERVACIJE</b>	<b>709.136,57</b>
1.	Trošak električne energije	190.542,67
2.	Vodovod i kanalizacija doo	4.704,66
3.	Čistoća doo	8.982,42
4.	Trošak osiguranja dvorane	76.601,96
5.	Trošak vještačenja	16.875,00
6.	Trošak knjigovodstva	7.721,25

7.	<i>Naknade za prisilnu naplatu</i>	<i>2.123,57</i>
8.	<i>Trošak odvjetničkog zastupanja</i>	<i>306.301,56</i>
9.	<i>Trošak nagrade stečajnom upravitelju</i>	<i>89.887,00</i>
10.	<i>Paušalni trošak mobitela stečajne upraviteljice (10 eurX114 mjeseci)</i>	<i>1.140,00</i>
11.	<i>Trošak platnog prometa</i>	<i>500,00</i>
	<b>UKUPNO REZERVACIJE</b>	<b>705.380,09</b>

*Navedene rezervacije pod red.br. 1.,2. i 3. iskazane su sa stanjem blokada na dan 17.04.2026.god ali će biti naplaćene u trenutku kada Grad Split povuče blokadu sa žiro računa stečajnog dužnika. Stoga je opreza radi neraspoređen ostao iznos od 3.756,48 eur kako bi se nakon deblokade računa mogle podmiriti dospjele obveze.*

**Stečajna upraviteljica:**  
**Natalija Mladineo,dipl.oec.**